

Til:
Repræsentantskabsmedlemmerne
Samt suppleanter og ansatte.

6. juni 2017

**Repræsentantskabsmøde afholdt onsdag den 24. maj 2017 kl. 17.00 i
Café Langsiden (Greve Hallen).**

Referat:

**1 – Velkomst og
præsentation:**

Boligselskabets formand Uffe Petersen bød velkommen til 86 deltagere heraf 68 stemmeberettigede.

2 – Dirigent, stemmetællere og referent:

Kim Kjellmann blev valgt som dirigent, Brian Hemmingsen og Joan Wenzel blev valgt som stemmetællere og Jens Rasmussen blev valgt som referent.

Kim Kjellmann konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

3 – Beretning:

Bestyrelsens beretning for 2016, som var udsendt sammen med erindringsskrivelsen, blev suppleret mundtligt på mødet af Uffe Petersen, der indledte med at konstatere, at selskabet endnu engang har haft et godt og meget travlt år.

Beretningen var meget positiv med konstatering af fortsat omsætningsfremgang til nu mere end 232 mio. kr. på driftssiden.

Boligselskabets økonomi er blevet yderligere styrket med en del af ydelserne på de udamortiserede lån således, at egenkapitalen nu er på 65,7 mio. kr. Administrationens drift har i 2016 givet et overskud på 25.144 kr. efter, at der er

ydet tilskud til afdelinger på 1.837.662 kr. heraf 789.492 kr. fra dispositionsfonden.

Bruttoadministrationsbidraget i 2016 var 2.730 kr. pr. lejemålsenhed pr. år, nettoadministrationsbidraget var 2.362 kr. hvilket er meget lavt i forhold til andre almene boligorganisationer.

Af genudlejningerne er der i 2016 foretaget 200, heri 76 anvist af Greve Kommune.

Ventelisten vokser fortsat. I øjeblikket er der i alt 6.929 på ventelisten, heraf er 648 på den interne oprykningsliste. Da genudlejningen har været faldende de senere år, og Greve Kommune tager langt flere boliger end tidligere, har vi mange på ventelisten, som har været opskrevet i mange år, hvor vi ikke kan tilbyde en bolig inden for en overskuelig fremtid. Uffe Petersen oplyste, at boligselskabet fortsat undersøger mulighederne for opførelse af flere almene boliger, men det ser lidt sort ud, da flertallet i det nuværende byråd ikke er interesseret i flere almene boliger.

I forbindelse med renoverings- og vedligeholdelsesarbejder vil der altid være fokus på mulige energibesparelser. I de seneste større renoveringsprojekter har der været besparelser i energiforbruget til opvarmning på mellem 20 og 30 %.

I afd. 11, Tjur- og Tejstgården er en større renovering påbegyndt, som bl.a. består af udskiftning af vinduer, døre og lette facader, ekstra isolering af gavle og ekstra isolering i tagrum samt udskiftning af vandrør. Renoveringsprojektet forventes færdig i efteråret 2019.

I afd. 9, Eghøj er også påbegyndt et større renoveringsprojekt, som bl.a. består af udskiftning af døre og vinduer, efterisolering af gavle og efterisolering i tagrum. Renoveringsprojektet forventes færdigt i forsommeren 2018.

Uffe Petersen orienterede om en eventuel fusion med BS61 (Boligselskabet af 1961 i Greve). I BS61 er ansat en midlertidig direktør, som har stor erfaring med ledelse af boligselskaber og med fusioner mellem boligselskaber. Hvornår en eventuel fusion kan blive en realitet, er ikke afgjort på nuværende tidspunkt. Det vil være repræsentantskabet, som skal tage den endelige beslutning om en fusion på et ekstraordinært repræsentantskabsmøde.

Uffe Petersen orienterede desuden om overdragelsen af Tjørnelyparkens Varmecentral til Greve Fjernvarme, da Greve Kommune har meddelt, at det er i strid med lovgivningen, at vi sælger varme til en grundejerforening og til Tjørnelyskolen. Overdragelsen af varmecentralen forventes at blive den 1. juli 2017.

En deltager forespurgte, om kommunen anviste mere end 25 % af de ledige boliger. Det er korrekt, at kommunen samlet i 2016 har anvist mere end 25 % af de ledige boliger, hvilket skyldes, at kommunen har mulighed for at anvise 25 % af de ledige almene familieboliger og 100 % af mange af de ledige ældreboliger.

Dirigenten satte beretningen til afstemning, og den blev enstemmigt godkendt.

4 – Regnskab og budget:

Regnskab 2016 blev gennemgået og godkendt med bruttoadministrationsudgifter på i alt kr. 8.050.001, samt et overskud på kr. 25.144, som overføres til arbejdskapitalen.

Tilskud til afdelinger er ydet med kr. 1.837.662 heraf kr. 789.492 direkte fra dispositionsfonden.

Egenkapitalen er steget fra 57,8 mio. til 65,7 mio. kr.

Revisionen af 2016-regnskabet har ikke givet anledning til forbehold.

Budgettet for 2018 blev gennemgået og godkendt med bruttoadministrationsomkostninger på 8,68 mio. kr.

Administrationsbidraget blev godkendt med **kr. 2.730 pr. lejemålsenhed** pr. år fra 1. januar 2018, hvilket er uændret i forhold til 2017 samt **kr. 150 pr. fordelingsregnskab**, hvilket er en stigning på 5 kr.

5 – Forslag:

Ingen forslag

6a – Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Uffe Petersen er på valg og modtager genvalg.

Uffe Petersen blev genvalgt uden modkandidater.

6b – bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

På valg til bestyrelsen er Svend Aage Larsen og Torben Schou Olsen, der begge modtager genvalg.

Begge blev genvalgt uden modkandidater.

Torben Sandgreen, Eghøj og René Kloe, Gersagerparken blev valgt som hhv. første og anden suppleant uden modkandidater.

Den samlede bestyrelse er herefter:

Uffe Petersen, Tjørnelyparken (formand)
Kim Kjellmann, Elkærparken
Bente Puggaard, Bøgehegnet
Svend Aage Larsen, Tjur- og Tejstgården
Torben Olsen, Søjlegården

1. suppleant Torben Sandgreen, Eghøj
2. suppleant René Kloe, Gersagerparken

6c – Valg af revisor**BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
blev genvalgt som revisor.****6d - Valg af BL-delege-
rede****Valgt blev:**

Uffe Petersen, Tjørnelyparken
Svend Aage Larsen, Tjur og Tejstgården
Bente Puggaard, Bøgehegnet
Kim Kjermann, Elkærparken
Torben Olsen, Søjlegården
René Kloe, Gersagerparken
Torben Sandgreen, Eghøj
Mark Andersen, Byagerparken
Michael Wandrup, Hegnsgården
Jens Rasmussen, Greve Boligselskab

7 – Eventuelt:

Dirigenten afsluttede med en tak for et godt møde, og Uffe Petersen sluttede mødet af med en stor tak for repræsentantskabets store opbakning til boligselskabets aktiviteter, en tak for et rigtigt godt samarbejde i organisationsbestyrelsen samt en stor tak til alle medarbejdere for indsatsen i 2016 både i administrationen og ude på ejendomskontorerne. Desuden takkede Uffe Petersen alle afdelingsbestyrelsesmedlemmerne for deres indsats i det forløbne år og glædede sig til det fortsatte samarbejde

Referat
Jens Rasmussen